



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

29.01.2026 nr 6-1/571-1

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneering)**

Luunja alevikus on menetlemisel Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23068DP3, planID 126198). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Luunja alevikus Peru tee 5 (katastritunnus 43202:004:0092), Talli tn 6 (katastritunnus 43202:004:0053) ja Talli tn 8 (katastritunnus 43201:001:1393) maaüksuseid ning lähiala. Lähialana on hõlmatud 4320108 Mõisapargi tee (katastritunnus 43201:001:1932), 4320112 Talli põik (katastritunnus 43201:001:1879) ning osaliselt Mõisapargi (katastritunnus 43201:001:1392), 4320054 Talli tänav (43201:001:1935), Talli tn 4 (katastritunnus 43202:004:0081), Peru tee 3 (katastritunnus 43202:004:0061), 4320053 Peru tee (katastritunnus 43201:001:1900) ja Papisaare (katastritunnus 43202:004:0076) katastriüksused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,1 ha. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala kruntideks jagamiseks olulise keskkonnamõjuta toomis-, laondus- ja teenindusehitiste rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Lisa:

detailplaneering

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918